



Республика Бурятия
Заиграевский район
Муниципальное образование
городского поселения
«Поселок Онохой»

Буряад Уласай Загарайн аймагай
«Онохой Тосхон»
гэһэн хотын нуурин
газарай нютагай
засагай байгууламжын Захиргаан

РАСПОРЯЖЕНИЕ

администрации муниципального образования
городского поселения «Поселок Онохой»
Заиграевского района Республики Бурятия

« 01 » августа 2025г.

№ 34-р

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами.

В соответствии с требованиями частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и п.2, п.5 постановления Правительства РФ от 21.12.2018г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях управления многоквартирными домами и обеспечения комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах, обеспечения сохранности, надлежащего управления и содержания общего имущества многоквартирных домов:

1. Определить ООО «Комцентр» (лицензия № 003 000017 от 30.04.2015 г.) управляющей организацией, для управления многоквартирным домом, в отношении которого выбранный способ управления не реализован согласно списку (приложение 1), сроком не более 5 месяцев или до момента:
 - истечения срока, установленного распоряжением об определении управляющей организации;
 - принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации или реализации иного способа управления;
 - заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.
2. Администрации МО ГП «Поселок Онохой» передать с 01 августа 2025

года в ООО «Комцентр» многоквартирные дома и техническую документацию, в том числе технические паспорта на общедомовые и индивидуальные приборы учета (при их наличии), поквартирные карточки первичного учета граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах

3. ООО «Комцентр» с 01 августа 2025 г. приступить к выполнению работ и услуг в многоквартирных домах в соответствии перечнем работ (приложение 2).
4. выполнять работы и услуги в многоквартирных домах согласно списка (приложение 1)
5. Уровень размера платы за услуги и работы, указанные в п.3 настоящего распоряжения утвердить в размере согласно приложению 1.
6. Директору ООО «Комцентр» в течение пяти рабочих дней с момента официального опубликования указанного распоряжения подать в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия заявление о включении указанных домов в реестр лицензий.
7. Директору ООО «Комцентр» в течение трех месяцев с момента официального опубликования указанного распоряжения представить акты оценки технического состояния общедомового имущества, план мероприятий по текущему ремонту общего имущества на все дома согласно реестру домов (приложение 1).
8. МО ГП «Посёлок Онохой» в срок до 31.12.2025г. подготовить документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами МО ГП «Посёлок Онохой».
9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава МО ГП «Поселок Онохой»
Руководитель администрации



В.В.Иванов

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы, руб/м ² месяц	Дата принятия решения о назначении на управление МКД	Наименование У О
1	РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Пионерская, д. 7	27	01.08.2025	ООО «Комцентр»
2	РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Пионерская, д. 9	25	01.08.2025	ООО «Комцентр»
3	РБ Заиграевский район, п. Онохой, ул. Строительная, д.14	25	01.08.2025	ООО «Комцентр»

Перечень
работ и услуг выполняемых управляющей организацией
по управлению многоквартирными домами п. Онохой

Данный перечень работ и услуг, выполняемых управляющей организацией по управлению многоквартирными домами с 01.08.2025 действует с момента подписания распоряжения об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами с 01.08.2025 не более 5 месяцев или до момента:

- истечения срока, установленного распоряжением об определении управляющей организации;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации или реализации иного способа управления;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

Перечень работ и услуг:

1. Оценка состояния общедомового имущества многоквартирного дома с оформлением акта, в котором содержится оценка ее соответствия (несоответствия) требованиям законодательства РФ о безопасности здания и меры, необходимые для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).
2. Формирование плана работ по устранению несоответствия общедомового имущества требованиям законодательства РФ о безопасности здания и мер, необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений), определение потребности финансовых затрат на реализацию данного плана работ.
3. Обеспечение бесперебойной работы аварийно-диспетчерской службы по устранению аварий в многоквартирных домах.
4. Предоставление услуг открытию и ведению лицевого счета помещений, осуществление начислений за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и совершение действий по их сбору. Оказание содействия собственникам помещений в оформлении государственной поддержки на оплату жилищных и коммунальных услуг.

5. Оказать содействие МО ГП «Посёлок Онохой» в подготовке технической документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами с 01.08.2025г.